



کنترل دما و تهویه (HVAC):

کنترل سیستم‌های گرمایش، سرمایش و تهویه با در نظر گرفتن شرایط حضور و برنامه‌های زمانبندی



کنترل نور و روشنایی:

بهینه‌سازی روشنایی بر اساس تنظیم نور و برنامه زمانی برای ارتقاء آسایش ساکنین و مصرف بهینه انرژی



کنترل دستگاه‌های الکتریکی:

نظارت و کنترل آبی دستگاه‌های الکتریکی در محل و یا از راه دور برای کنترل ایمنی و مصرف انرژی



مدیریت پارکینگ:

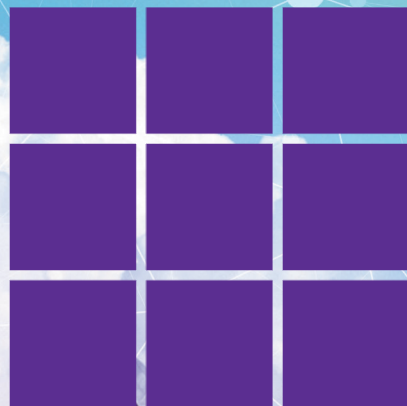
نظارت جامع پارکینگ، سهولت دسترسی به خودروها و کاهش زمان توقف با هوشمندسازی فرایندهای پارک و پرداخت



فرینه فناور

تهران، توانیر، نظامی گنجوی، چهل شاهد، پلاک ۱۹
کدپستی: ۱۴۳۴۸۸۷۳۴۴
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۸۶۱ فکس: ۸۸۷۹۴۶۸۱
iot.farinehtech.com
iot@farinehtech.com

مدیریت هوشمند ساختمان فرینه فناور



مدیریت امنیت:

حفاظت کامل توسط دوربین، حسگرهای قابل اطمینان، کنترل مبتنی بر وب و هشدار آبی



مدیریت ایمنی:

پیشگیری و کاهش حوادث توسط ابزارهای کنترل هوشمند و قابل اعتماد



اندازه‌گیری (Metering):

کنترل مصرف منابع و انرژی شامل آب، برق و گاز با روش‌های نوآورانه مبتنی بر ملاحظات اجرایی



سیستم مدیریت آسانسورها و پله‌برقی‌ها:

پایش عملکرد، ثبت خطاها، مدیریت هوشمند در زمان‌های اضطراری، برنامه‌ریزی توقف و حرکت



مدیریت هوشمند ساختمان



در ساختمان‌ها و مجتمع‌های

بزرگ مدیران ساختمان همواره

با دغدغه کنترل مصرف انرژی و

حفظ امنیت و ایمنی ساکنین مواجه

هستند. با سیستم مدیریت هوشمند

ساختمان فرینه فناوری، تأسیسات

سرمایش، گرمایش و تهویه ساختمان

با سناریوهای هوشمند کنترل

می‌شوند. بهینه‌سازی مصرف انرژی

با اندازه‌گیری و گردآوری داده‌ها

انجام‌شده و امکان تهیه انواع گزارش‌ها بر اساس نیاز میسر می‌شود. در این سیستم، کنترل

روشنایی، مدیریت پارکینگ، مدیریت ایمنی و امنیت نیز پوشش داده می‌شوند و سررسید

زمان تعمیرات و نگهداری تأسیسات و تجهیزات به مدیران و متولیان اطلاع‌رسانی می‌شود.

تصور کنید در بخشی از ساختمان حسگرهای دود شروع به ارسال هشدار می‌کنند،

در این هنگام دوربین‌های کنترل به سمت محل اعلام هشدار می‌چرخند و شروع به

ضبط تصاویر می‌کنند، همزمان اپراتور وضعیت موجود را بررسی کرده و با تشخیص خطر

سناریو تخلیه شامل خاموش‌شدن سیستم‌های تهویه، توقف آسانسورها، روشن‌شدن

چراغ‌های مسیرهای خروج، بازشدن درهای اضطراری، پخش پیام‌های صوتی راهنما را

پیاده‌سازی می‌کند. پیاده‌سازی هماهنگ این سناریو نیاز به یک پلتفرم یکپارچه و جامع

دارد، که در سیستم مدیریت هوشمند ساختمان فرینه فناوری امکان‌پذیر می‌شود.

نرم‌افزار کنترل و مانیتورینگ

• قابلیت نصب بر روی انواع سیستم‌عامل‌ها

• قابلیت طراحی بر اساس نیاز مشتری

• محیط کاربری چند زبانه

• نمونه‌گیری از داده‌ها و ایجاد انواع گزارش

• طراحی تمام رنگی دو بعدی همراه با موتور گرافیکی تجسمی

• جمع‌آوری داده‌ها به‌صورت آنلاین از تجهیزات نصب‌شده

• مدیریت پیشرفته آlarم‌ها و اتفاقات

• کتابخانه‌ای کامل از نمادها، به منظور افزایش بهره‌وری

و کاهش زمان توسعه

• معماری مدرن بر پایه NET. قابل استفاده برای هر دو

معماری ۳۲ بیت و ۶۴ بیت

• پروتکل‌های مرتبط با حوزه اتوماسیون و مدیریت

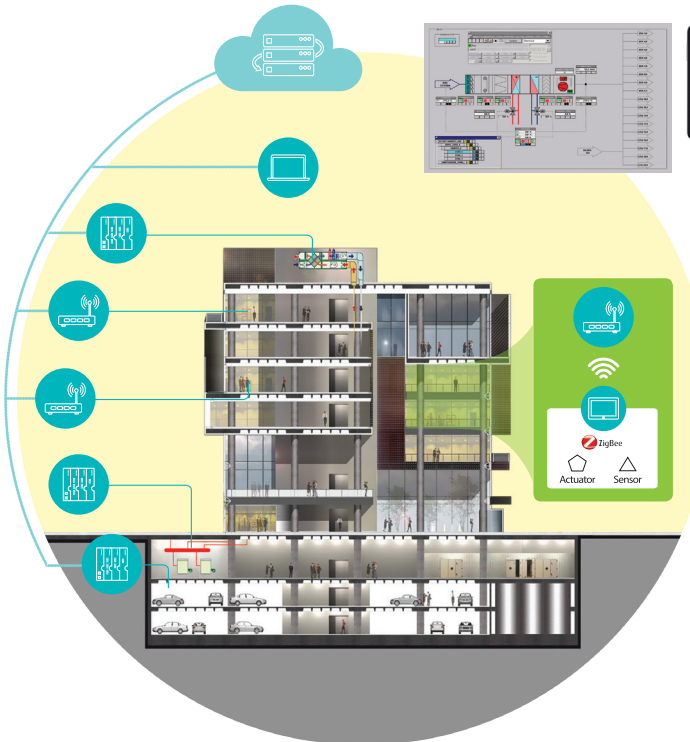
ساختمان مانند Modbus، BACnet، Lon، ONFIV، KNX و VB.NET

• برنامه‌نویسی‌شده در دو مد اجرا و طراحی با استفاده از

C# و VB.NET

• ارائه مجموعه‌ای کامل از ابزارها برای تجزیه و تحلیل و

بهینه‌سازی داده‌ها



کنترل‌کننده ساختمان (Building Controller)

• بلوک‌های تابعی متنوع برای کنترل فرایندهای

هوشمندسازی ساختمان مانند HVAC و Lighting

• مقیاس‌پذیر بر اساس ابعاد پروژه و کاربری

• ماژولار و قابل نصب در رک‌های تابلویی

• قابلیت ارتباط با پروتکل‌های ساختمان مانند

Modbus و BACNet

• قابلیت پشتیبانی از انواع کارت‌های ورودی خروجی

دیجیتال و آنالوگ

• قابلیت اطمینان بالا

• در دو نوع ماژولار و کامپکت



راهکارهای خانه هوشمند فرینه فناوری بر پایه پروتکل ZigBee توسعه داده شده است که امکان یکپارچه‌شدن با سیستم مدیریت هوشمند ساختمان را دارند.

مزایای هوشمندسازی ساختمان

• صرفه جویی و بهینه سازی مصرف انرژی

• تسهیل مدیریت ساختمان

• کاهش هزینه‌های تعمیر و نگهداری

• استفاده بهینه از تجهیزات و بالا بردن عمر مفید آنها

• ارتقاء سطح ایمنی و امنیت عمومی

• ثبت مقدار دقیق مصارف هر واحد از منابع به طور جداگانه

• افزایش قابلیت اعتماد و عمر مفید ساختمان

ویژگی‌های سیستم مدیریت هوشمند ساختمان فرینه فناوری

• کاملاً یکپارچه

• هوشمندی توزیع شده

• پوشش انواع زیرسیستم‌ها

• نرم‌افزار مانیتورینگ پیشرفته

• راهکاری جامع برای هوشمندسازی انواع ساختمان‌ها

• اکوسیستمی برای اضافه کردن محصولات و برنامه‌ها

• زیرمجموعه ای از پلتفرم اینترنت اشیا، با رابط باز فرینه فناوری

• مقرون به صرفه به دلیل معماری ساده و کنترل‌کننده‌های کم هزینه